

Kommunstyrelsen**Sammanträdesdatum**

2024-05-14

Plats och tid: Näset, Lindesbergs kommunhus, kl. 16:32-16:40**Beslutande:** Tomas Klockars (M), ordförande
Lillemor Bodman (M)
Tom Persson (SD), vice ordförande
Jari Mehtäläinen (SD)
Tommy Lönnström (SD)
Markus Lundin (KD)
Anders Persson LPO
Nils Detlofsson (L)
Bengt Storbacka (S)
Elin Axelsson (S)
Nafih Mawlod (S)
Sofié Krantz (S)
Magnus Storm (C)
Jonas Kleber (C)
Fredrik Sundén Vessling (V)**Tjänstgörande
ersättare:****Övriga deltagare:** Henrik Arenvang, kommundirektör
Anette Persson, ekonomichef
Sara Andersson, kommunstrateg
Ebba Jansson, kommunsekreterare
Conny Ärlerud (M), ej tjänstgörande ersättare
Jan Hansson (M), ej tjänstgörande ersättare
Fredrik Rosenbecker (SD), ej tjänstgörande ersättare
Alessandro Lindskog (SD), ej tjänstgörande ersättare
Ulla Lundqvist (S), ej tjänstgörande ersättare**Utses att justera** Elin Axelsson (S)**Justeringens plats
och tid:** Kanslienheten tisdagen den 14 maj 2024 kl. 16.45, omedelbar
justering**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2024-05-14		
Anslaget sätts upp	2024-05-15	Anslaget tas ned	2024-06-07
Förvaringsplats för protokoll	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift		

Kommunstyrelsen**Sammanträdesdatum**

2024-05-14

UnderskrifterSekreterare _____ Paragraf 77 - 77
Ebba JanssonOrdförande _____
Tomas KlockarsJusterare _____
Elin Axelsson

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-05-14

Ärendeförteckning

§77/24

Upptagning av lån för att ta över förvaltning av Riksbyggens kooperativa hyresrättsförening Tallen

KS §77/24

Dnr: KS 2024/146

Upptagning av lån för att ta över förvaltning av Riksbyggens kooperativa hyresrättsförening Tallen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- Att kommunstyrelsen under år 2024 har rätt att ny upplåna, det vill säga öka kommunens skulder år 2024 med totalt 124 000 000 kronor hos Kommuninvest.

Beslutsparagrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Riksbyggens kooperativa hyresrättsförening Tallen har ekonomiska problem för att klara den dagliga driften. Lindesbergs kommun har ett borgensåtagande för Tallen med ett belopp på 123 976 325 kronor. Föreningen har per 2023-12-31 lån på 142 121 325 kronor. Amorteringen var år 2023 1 640 000 kronor. Om föreningen skulle hamna i konkurs så kommer de lån som finns hos Swedbank att falla över till kommunen, då kommunen är borgenär. Därav är förslaget att kommunen tar nya lån och tar över låneskulden på de lån som förfaller i juni 2024. Det lån som förfaller år 2027 får finnas kvar i föreningen för att inte behöva betala en ränteskillnadsavgift. Kommunen skriver en revers med föreningen om att enbart ränta tills föreningen får en stabilare ekonomi för att sedan påbörja en amortering och eventuellt en ränteskillnad. Förvaltningsavtalet är uppsagt med Riksbyggen som löper ut 2024-12-31. Från och med 2025-01-01 kommer ekonomin att hanteras i kommunen och ett uppdragsavtal kommer att skrivas med FALAB.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- Att kommunstyrelsen under år 2024 har rätt att ny upplåna, det vill säga öka kommunens skulder år 2024 med totalt 124 000 000 kronor hos Kommuninvest.

Beslutsparagrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-05-14

Ledamöternas förslag till beslut**Beslutsgång**

För åtgärd:

Ekonomienheten

Ekonomichef

För kännedom:

Tallens styrelse